

2025年3月3日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 大阪南港 I』着工のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび、当社がプロジェクトマネジメント業務を受託している『LOGI FLAG TECH 大阪南港 I』が着工いたしましたことをお知らせいたします。



**LOGI FLAG**  
**TECH**

(左：物件イメージパース、右：『LOGI FLAG TECH』ロゴ)

### 1. 本施設の特徴

本施設は、阪神高速道路4号 湾岸線「南港北IC」から約1.3kmと物流施設として高い交通利便性を有しています。さらに、大阪南港からのアクセスもよく海運貨物などの取り扱いにおいて便利な立地であり、物流拠点や雇用において高いポテンシャルを持つ物流適地です。BCP\*面としても、地震や津波による被害を受けにくい免震基礎を採用しております。

本施設は、約23,200パレットを収納可能な冷凍自動倉庫です。2層構造となる本施設は、1層目となる1階が荷捌き等の作業エリア、2階以上の2層目が吹き抜け高さ約25m、気温-25℃の保管エリアとなっております。高効率な保管が可能な立体倉庫となっているため、人が立ち入って作業する必要がない施設です。

当社は、2024年問題に起因するトラックドライバー不足、就業者の高齢化等の物流業界における労働力不足や、冷凍温度帯での過酷な就労環境の改善にも対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして、本施設の開発も含め、冷凍冷蔵に「自動化」の要素を加えた冷凍自動倉庫の開発を推進しています。

\*BCP：事業継続計画（Business Continuity Plan）の頭文字を取った言葉。事業継続計画とは、災害などの緊急事態が発生したときに、企業が損害を最小限に抑え、事業の継続や復旧を図るための計画。

## 2. 施設計画概要

(1) 物件名称	LOGI FLAG TECH 大阪南港 I
(2) 所在地	大阪府大阪市住之江区南港東 8 丁目 1 番 26 号
(3) 交通	阪神高速道路 4 号 湾岸線「南港北 IC」 約 1.3km 南港ポートタウン線「ポートタウン東駅」 徒歩約 8 分
(4) 敷地面積	17,355.28 m <sup>2</sup> (5,249.97 坪)
(5) 延床面積	25,247.24 m <sup>2</sup> (7,637.29 坪)
(6) 竣工予定	2027 年 10 月
(7) 建物構造	プレキャスト・プレストレストコンクリート造 一部鉄骨造 (免震構造) 倉庫棟 2 階建、事務所棟 4 階建
(8) 設計	五洋建設株式会社大阪支店一級建築士事務所
(9) 施工	五洋建設株式会社大阪支店

\*自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

◆当社とグループ会社の X NETWORK (クロスネットワーク) 社は、「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、持続可能な物流の実現に取り組んでいます。環境配慮型の物流施設開発をはじめ、先進技術を積極的に活用した新たな仕組みや設備を導入するなど、グループ全体で物流業界の革新と発展に貢献していきます。当社グループが展開するブランドやサービスの詳細は、以下をご覧ください。

### **LOGI FLAG** (<https://logiflag.com>)

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

### **COLD X NETWORK** コールドクロスネットワーク (<https://x-network.co.jp>)

COLD X NETWORK は、X NETWORK 社が展開する国内初の 1 日 1 パレットから利用できる WEB 完結型の冷凍保管サービス\*です。冷凍保管スペースの空き状況から入出荷予約、在庫管理まで WEB で完結。敷金礼金といった初期費用が不要で、最短 1 日からご希望の期間、1 ケースから大口のお荷物まで、さまざまなニーズにお応えできる冷凍保管サービスとなっています。サービス詳細については、HP をご確認ください。

\*1 日 1 パレット単位かつ WEB 完結型の冷凍保管サービスとして日本初、日本初調査総研合同会社調べ。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp