



2024年12月26日

各 位

会社名 株式会社コスモスイニシア
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗
(コード番号 8844 スタANDARD)
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり
経営管理本部 本部長
(TEL. 03-5444-3210)

アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、J A三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長 工藤 真樹、以下「J A三井リース建物」）とアパートメントホテル開発用地（以下「本開発用地」）を共同で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社は、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っております。

本開発用地は、上野周辺エリアにおいて5棟目となるプロジェクトであり、上野エリアでは初となる全室2ベッドルーム以上の「MIMARU SUITES」の開発を予定しております。

なお、本開発用地の取得にあたり、当社とJ A三井リース建物は、2024年4月に共同事業基本契約を締結しております。

今後も、当社は東京・大阪を中心に新規案件への投資を積極的に推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

2. 本開発用地およびプロジェクトの概要※

所在地	東京都台東区東上野4丁目
敷地面積	618.86㎡
プロジェクト名	(仮称) 東上野4丁目アパートメントホテル2
総客室数	66室
着工	2025年冬(予定)
開業	2027年秋(予定)

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を差し控させていただきます。なお、当社と取引先とのあいだには、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当 / TEL : 03-5444-3210 MAIL : info-ir@ci.cigr.co.jp